

## ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΛΥΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Στην .....(τόπος υπογραφής) την ..... (ημερομηνία υπογραφής) τα εξής συμβαλλόμενα μέρη:

- αφενός ο κ. ...., κάτοικος ....., κάτοχος του ΑΔΤ:  
....., ΑΦΜ: ....., (εφεξής καλούμενος ο «Εκμισθωτής») και

- αφετέρου ο κ. ...., κάτοικος ....., κάτοχος του ΑΔΤ:  
....., ΑΦΜ: ....., (εφεξής καλούμενος ο «Μισθωτής»)

### **Αφού έλαβαν υπόψη τους ότι:**

Έχουν καταρτίσει μεταξύ τους το από ..... Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης το οποίο έχει θεωρηθεί νόμιμα στην αρμόδια Εφορία.

Σύμφωνα με το ως άνω Συμφωνητικό ο Εκμισθωτής εκμίσθωσε προς τον Μισθωτή ένα διαμέρισμα ..... τ.μ. που κείται σε διπλοκατοικία/μονοκατοικία επί της οδού ..... στην ..... για διάστημα ..... ετών έναντι μηνιαίου μισθώματος .....(.....) Ευρώ πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Ο Μισθωτής κατέβαλε προς τον Εκμισθωτή κατά την έναρξη της μίσθωσης ποσό .....(.....) Ευρώ που αντιστοιχεί σε ..... μισθώματα ως εγγύηση για την καλή χρήση του μισθίου εκ μέρους του καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Μισθωτής επιθυμεί για προσωπικούς του λόγους να αποχωρήσει από το μίσθιο πριν τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της μίσθωσης και προς το σκοπό αυτό υπέβαλε σχετικό αίτημα προς τον Εκμισθωτή.

Ο Εκμισθωτής αποδέχεται το ως άνω αίτημα του Μισθωτή.

### **Συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:**

#### **Άρθρο 1**

Λύεται αζημίως με το παρόν και με ισχύ από ..... το από ..... Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης.

#### **Άρθρο 2**

Ο Εκμισθωτής επέστρεψε σήμερα στον Μισθωτή το ποσό των .....(.....) Ευρώ που αντιστοιχεί στην συμφωνημένη εγγύηση.

#### **Άρθρο 3**

Ο Μισθωτής παρέδωσε σήμερα στον Εκμισθωτή την κατοχή και χρήση του μισθίου στην ίδια άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε κατά την έναρξη της μίσθωσης και ο Εκμισθωτής, αφού το επιθεώρησε, το παρέλαβε ανεπιφύλακτα αναγνωρίζοντας με το παρόν ότι κανενός είδους φθορά ή ζημία δεν έχει επέλθει στο μίσθιο και επομένως δεν έχει καμία σχετική αξίωση.

#### **Άρθρο 4**

Τα συμβαλλόμενα μέρη ρητά και ανεπιφύλακτα αναγνωρίζουν ότι το καθένα έχει πλήρως εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του έναντι του άλλου δυνάμει του παραπάνω Ιδιωτικού Συμφωνητικού καθώς και ότι δεν έχουν και δεν διατηρούν καμία εκατέρωθεν αξίωση που να

απορρέει από την ως άνω μίσθωση ή λόγω λύσης αυτής ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, σε κάθε δε περίπτωση παραιτούνται με το παρόν από κάθε σχετική αξίωσή τους.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα, κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα ενώ το τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια οικονομική εφορία του Εκμισθωτή.

#### **ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

**Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ**

**Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ**